

För allas trivsel

För allas trivsel skall fastigheten präglas av nattro från klockan 22.00-06.00.

Det betyder att TV, radio och stereo används så att detta inte stör andra.

När dessa brukas skall fönster och balkongdörrar vara stängda. Detta gäller maskiner av olika slag t ex borrmaskin.



1. Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Förändringar i och utanför lägenheten ska skriftligen meddelas styrelsen för godkännande.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande ej kan uppskjutas skall jourfirman eller styrelsen omedelbart underrättas härom.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare eller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sopor och dylikt ska sorteras och vara väl inslagna och läggas på därför avsedd plats.
5. Uppställning av cyklar, barnvagnar mm skall ställas i därför avsedda utrymmen eller i lägenheten.
6. Gemensamma utrymmen såsom trapphus mm skall ur brand- och säkerhetssynpunkt samt för utryckningspersonal hållas fria. I gemensamma utrymmen gäller rökförbud. Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får ej kastas i gemensamma utrymmen eller på gården.
7. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
8. Uteplats som ingår i upplåtelsen, sköts av respektive bostadsrättsinnehavare. Övrig tomtmark är föreningens gemensamma. Balkongen skottas vid behov. Mattor får ej piskas/ skakas på balkong/uteplats. Blomlådor ska hängas på insidan av räcket, vattnas måttligt så det ej rinner ner på balkongen nedanför. Matning av fåglar på balkongen får ej ske.
9. Endast elgrill är tillåtet på uteplats. Dessa får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Grillning på gård får endast ske på anvisad plats om sådan finns. Boende är ansvariga för skada orsakad på grund av slarv eller oaktsamhet.
10. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte verkställas utan styrelsens särskilda tillstånd. Betr. uppsättande av markiser, inglasning av balkong erfordras styrelsens skärskilda tillstånd. Egen parabol får ej upprättas på fastighetens hus eller övriga egendom så som balkong mm. utan styrelsens godkännande.
11. Bostadsrättsinnehavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdas av styrelsen för gemensamhetsmark, bilupställningsplatser, [kabel-tv- anläggning](#), soprum och övriga gemensamma yttre och inre anläggningar.

För ovanstående ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

- Ovanstående föreskrifter ska iakttas av bostadsrättsinnehavarens husfolk och gäster eller de som av denne inrymts i lägenheten.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut)

Solna 2009-12-07

BRF Drivbänken
STYRELSEN